

SCHEDE INFORMATIVE GESTIONE SOSTENIBILE DEGLI IMMOBILI

1. DIMENSIONE SOCIALE / 1.2 Innovazione e modello

Ultima modifica:
27.11.2017

1.2.20 Modello

Obiettivo

Diffondere buone pratiche nell'ambito della gestione sostenibile degli immobili applicando standard elevati

Effetti

Lo sviluppo sostenibile non deve essere soltanto promosso ma anche messo in pratica. Il ruolo esemplare degli enti pubblici e dei committenti istituzionali privati influenza la pianificazione delle nuove costruzioni e delle trasformazioni così come la politica degli acquisti delle imprese orientate alla sostenibilità. Inoltre i privati sono motivati a integrare i principi della gestione sostenibile degli immobili nelle fasi di realizzazione, trasformazione e utilizzo degli edifici. Conseguentemente il ruolo esemplare degli enti pubblici e dei committenti istituzionali privati ha un effetto moltiplicatore. Gli effetti indiretti esercitati sui terzi possono superare notevolmente quelli generati direttamente da tale ruolo.

L'effetto del ruolo esemplare è raggiunto soltanto se i gruppi di destinatari vengono a conoscenza di misure e progetti esemplari e se si ispirano a tali esempi. Per questo è indispensabile una comunicazione attiva, anche quando gli esempi dovrebbero «parlare da sé». Riconoscimenti pubblici (premi, riconoscimenti ecc.) contribuiscono ad accrescere la consapevolezza presso l'opinione pubblica.

Schede informative correlate

1.2.10 Innovazione

SIA 112/1:2017

[–]

SNBS 2.0

[–]

Influsso / Compiti degli attori

- INVESTITORE / PROPRIETARIO / PORTFOLIO MANAGER
- Chiarire le condizioni quadro e i principi strategici per l'effetto del ruolo esemplare: impegno
- Mettere a disposizione le risorse: personale, mezzi finanziari, attività di comunicazione
- Svolgere una comunicazione attiva sulle misure e sui progetti esemplari presso il pubblico specializzato e presso l'opinione pubblica interessata

COMMITTENTE

- Assicurare un livello elevato dei requisiti di gestione sostenibile degli immobili per i bandi di concorso concernenti prodotti e servizi
- Verificare che la realizzazione dei prodotti avvenga nel rispetto dei requisiti
- Svolgere una comunicazione attiva sulle misure e sui progetti esemplari presso il pubblico specializzato e presso l'opinione pubblica interessata

FACILITY MANAGER / GESTORE

- Assicurare un livello elevato dei requisiti di gestione sostenibile degli immobili per i bandi di concorso concernenti prodotti e servizi
- Verificare che la realizzazione dei prodotti avvenga nel rispetto dei requisiti
- Svolgere una comunicazione attiva sulle misure e sui progetti esemplari presso il pubblico specializzato e presso l'opinione pubblica interessata

UTENTE

- Nessuna possibilità di fornire il proprio contributo

Livello di prestazioni

- ★ **Sufficiente:** applicare i principi della gestione sostenibile degli immobili in tutti i progetti
- ★★ **Buono:** realizzare e comunicare misure esemplari in ogni progetto
- ★★★ **Ottimo:** cercare costantemente soluzioni esemplari, svolgere comunicazione attiva sui successi ottenuti

Indicatori

- Percezione dell'opinione pubblica
- Menzione di progetti nella stampa specializzata

Possibili sinergie / effetti positivi

- Impatto sull'immagine
- Effetti indiretti grazie all'emulazione e all'effetto moltiplicatore

Possibili conflitti di obiettivi / effetti negativi

- Maggiore dispendio nella fase di pianificazione
- Lavoro di convincimento nei confronti dei partner del progetto

Esempi

- Strategia del Consiglio federale per uno sviluppo sostenibile, capitolo 6. Ufficio dello sviluppo territoriale (ARE) ([Link](#))
- Funzione esemplare della Confederazione in ambito energetico ([Link](#))
- Nachhaltigkeit beim Bund. Opuscolo dell'Ufficio federale delle costruzioni e della logistica (UFCL) 2016 ([Link](#))

Ausili per l'attuazione

Informazioni complementari	
Evidenza delle modifiche	